

AVVERTENZE GENERALI

- 1. Per una corretta interpretazione dei dati pubblicati si consiglia di leggere attentamente le avvertenze ai singoli capitoli.**
2. Per la formazione dei prezzi si è seguito il criterio generale di fare riferimento a opere di media entità (leggere eventuali riferimenti specifici contenuti nelle avvertenze ai singoli capitoli) eseguite nella provincia di Torino da imprese di medie dimensioni.
3. Per i lavori di entità limitata occorrerà considerare, sui prezzi indicati, una maggiorazione conseguente al maggior costo per piccole forniture da magazzino o deposito, all'entità ridotta delle opere e alle particolari condizioni di esecuzione.
4. I valori riportati hanno carattere indicativo in quanto rappresentano, nel limite del possibile, l'andamento medio dei prezzi effettivi di mercato.
- 5. Tutti i prezzi indicati sono da intendersi unitari franco cantiere, I.V.A. esclusa e comprensivi di spese generali (16%) e utili d'impresa (10%) fatta eccezione per il capitolo 51 "Sicurezza ed igiene del lavoro per cantieri temporanei o mobili" dove sono comprensivi esclusivamente delle spese generali (16%).**
6. Il prezzario, in alcuni casi, può riportare nei capitoli voci simili con prezzi differenti, in quanto si è seguito il criterio di attribuire i prezzi secondo le diverse categorie di opere.
7. Per quanto riguarda alcuni criteri generali di misurazione si fa riferimento alla "Raccolta Provinciale degli Usi" edita dalla Camera di commercio di Torino.
8. Il prezzario riporta i dati finali delle analisi compilate sulla base dei costi della manodopera e dei materiali alla data riportata in copertina.
9. Per la fornitura di materiali in zone collinari o di montagna, i prezzi dovranno essere mediamente maggiorati del 15% per località situate tra i 700 e i 1250 m s.l.m. e del 25% per località situate al di sopra dei 1250 m s.l.m. in considerazione del maggiore costo dei trasporti.
10. Il costo medio orario del lavoro a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini, è desunto dalle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. I costi della manodopera edile, per prestazioni effettuate durante il normale orario di lavoro, a cui fare riferimento sono pertanto quelli determinati dalle suddette tabelle.
11. Il costo medio orario della manodopera, per il personale dipendente da imprese di installazione di impianti è desunto invece dalle tabelle pubblicate dall'Unione industriale di Torino, per prestazioni effettuate durante il normale orario di lavoro nell'ambito territoriale della provincia di Torino.
12. Nelle avvertenze ai capitoli delle opere compiute sono indicati i C.C.N.L. della manodopera utilizzata per il calcolo dei prezzi.
13. Le assistenze alle opere murarie sono state quantificate attraverso una maggiorazione percentuale e risultano specificate nelle avvertenze ai singoli capitoli.
14. I prezzi delle opere compiute sono comprensivi di eventuali sfridi di materiale, salvo diversa indicazione.
15. Sono escluse dai prezzi riportati le spese di progettazione e calcoli relativi, le imposte, le tasse d'uso, ecc... oltre la redazione dei piani di sicurezza. Sono altresì esclusi gli oneri derivanti dall'applicazione dei piani di sicurezza.

AVVERTENZE GENERALI

16. I prezzi dei materiali si intendono comprensivi delle prove a carico dell'impresa per la verifica dell'effettiva corrispondenza con le normative indicate, poiché incluse nella percentuale di spese generali.
17. Quando all'operatore di una delle categorie viene richiesta una qualsiasi fornitura che esuli dalla sua specifica attività e per la quale debba rivolgersi ad operatore di altra categoria, si pone in evidenza che le quotazioni non comprendono le imposte e le tasse d'uso, gli oneri per corresponsabilità e garanzie, le spese generali e gli utili relativi alla sub fornitura. Tali imposte, tasse, oneri, spese ed utili sono suscettibili di valutazione differenziata in rapporto alla loro entità assoluta e relativa, alle corresponsabilità e garanzie e alle pattuizioni particolari. Pertanto l'entità delle eventuali maggiorazioni da applicare ai prezzi della presente pubblicazione è da stabilirsi tra le parti contraenti.